



Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 07.04.2025 menetlus nr 481645

Meie 25.04.2025 nr 7.1-1/25/5649-2

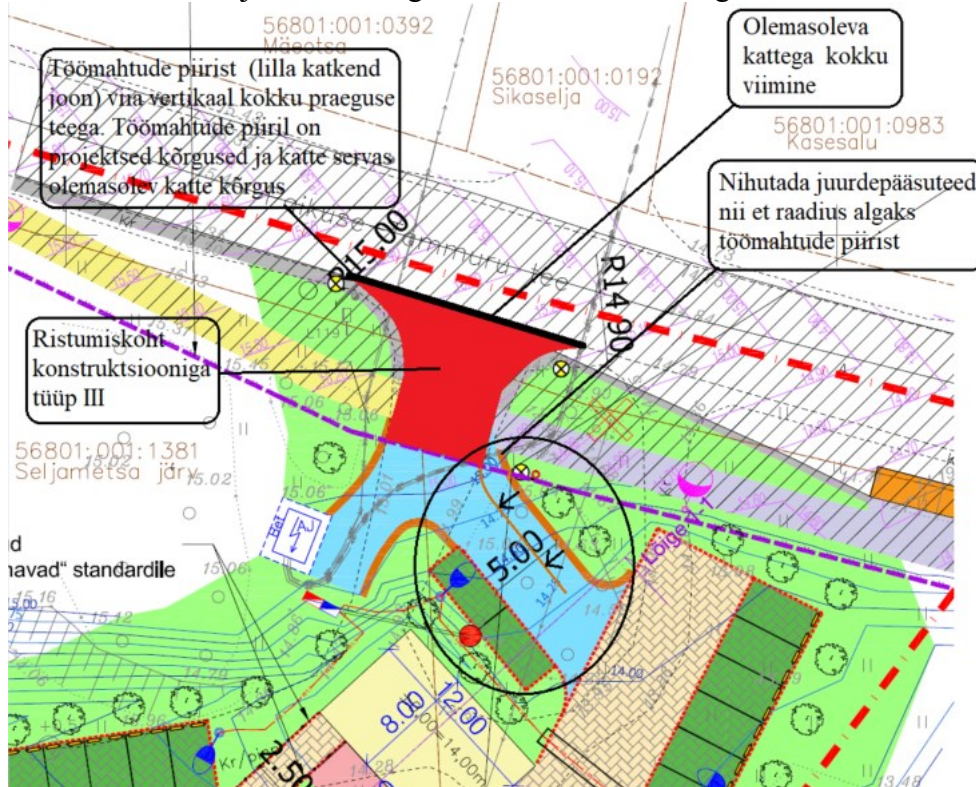
### **Seljametsa järve puhkeala ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Seljametsa küla Seljametsa järve puhkeala ehitusloa eelnõu (menetlus nr 481645, EHR kood nr221481137). Kinnistud Seljametsa järve puhkeala (katastritunnus 62401:001:3206) ja Surju metskond 35 (katastritunnus 62401:001:1653) asuvad riigitee nr 19277 km 4,50 – 1,00 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse parkla ja sissesõidutee ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on ALK OÜ projekt (peaprojekterija Villu Vapper, töö nr 2412-01). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

1. Projekti koostamisel on arvestatud riigitee nr 19277 Paikuse - Tammuru km 0,0 - 5,79 lõigu rekonstrueerimise põhiprojektiga (Tinter-Projekt OÜ töö nr 51-23-TP 12.02.2025, edaspidi teeprojekt). Meile teadaoleva info põhjal on teelõigu ümberehitus edasi lükkunud 2029 aastasse, millest tulenevalt ei ole tõenäoliselt võimalik Seljametsa järve puhkeala parkla ja sissesõidutee ehitusloa elluviimist ja riigitee ümberehitust ühildada nii, et sissesõidutee ehitatakse valmis ainult riigitee projekti töömahtude piirini. Vabariigi Valitsus vaatab teehoiukava üle iga-aastaselt ning korrigeerib nimekirja vastavalt riigieelarve võimalustele.
2. Ehitusloa aluseks olevat Seljametsa järve puhkeala parkla ja sissesõidutee põhiprojekti ei ole esitatud kujul võimalik ellu viia ilma olemasolevat riigitee ristumiskohta ümberehitamata. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale.
3. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist esitada meile taotlus ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Arvestades asjaolusid pakume välja võimaluse lepingu sõlmimiseks Seljametsa järve puhkeala kinnistu parkla projekti alusel. Selleks palume projektis teha järgnevad muudatused.

- 3.1. Riigitee km 4,931 ristumiskoht ehitatakse ümber vastavalt seletuskirjas 4.3 tüüp III katenditüübile (vt joonis 1 punasega tähistatud ala).
- 3.2. Asendiplaanil (töö nr 2412-01) toodud mahus (vt lisa 2). Parkla projektile lisada ristlõike joonis (olemasoleva kattega kokku viimine astmeliselt). Lahendada sademevee ärajuhtimine ristmikult (vertikaal lahendus).
- 3.3. Seletuskirjale lisada riigitee ristmiku ehitamisega lisanduvad mahud.



Joonis 1. Väljavõtte asendiplaanilt

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

Lisa 1 241201\_PP\_TL-3-01\_seletuskiri

Lisa 2 241201\_PP\_TL-4-01\_asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee